



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 20

**АКТ № Д00020-12/21 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.12.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 20, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 26.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/20 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>18 386,11</b>
Влажная протирка дверей		м2	48,00	4,19	201,12	1	201,12
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	5,22	15,50	1	15,50
Влажная протирка перил		м2	11,20	3,32	37,18	4	148,74
Влажная протирка подоконников		м2	2,37	4,15	9,84	1	9,84
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	1,94	6,27	4	25,06
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	291,10	1,37	398,81	9	3 589,26
Дезинфекция МОП		м2	39,80	4,69	186,66	9	1 679,96
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	291,10	3,32	966,45	1	966,45
Очистка доски объявлений		шт	4,00	22,43	89,72	23	2 063,56
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (крыльцо)		м2	20,00	9,65	193,00	1	193,00
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	130,00	9,65	1 254,50	1	1 254,50
Очистка урн от мусора		шт	1,00	7,14	7,14	23	164,22
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	130,00	0,45	58,50	14	819,00
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 20%)		м2	410,00	0,45	184,50	11	405,90



Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка, 50%)		м2	140,00	0,34	47,60	13	309,40
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	130,00	0,43	55,90	17	950,30
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%)		м2	410,00	0,48	196,80	9	885,60
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	140,00	1,78	249,20	3	747,60
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	130,00	1,93	250,90	3	752,70
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%)		м2	410,00	2,16	885,60	3	1 328,40
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	1 387,00	0,24	332,88	5	1 664,40
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	20,00	0,46	9,20	23	211,60

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>4 552,43</b>
Демонтаж светильника (2 под. 2 эт.)		шт	1,00	89,54	0,00	89,54
Замена трубы ППРК (ст. ТСН с кв. 39 на чердак)		м	2,00	1 093,79	740,78	2 928,36
Установка светильника (2 под. 2 эт.)		шт	1,00	517,98	1 016,55	1 534,53
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>1 049,10</b>
Тепловизионный осмотр (кв. 2, 77)		шт	2,00	524,55	0,00	1 049,10

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 573,70	3,17	11 328,63
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	3 573,70	0,28	1 000,64
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	15,89	22,99	365,40
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	938,78	938,78
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,00	693,36	693,36
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 573,70	1,64	5 860,87

## ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

**44 175,32**

## 2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Замена стояков ХГВ	шт	42 650,00	по КС-2, замена ст. ХГВС, канализации по кв. 22/23/26/27
Реконструкция ТУ	руб.	36 874,00	по КС-2

## ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

**79 524,00**

- Всего за период с **01.12.2021г.** по **31.12.2021г.** выполнено работ на общую сумму **123 699,32** (Сто двадцать три тысячи шестьсот девяносто девять рублей 32 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Муллагалеева Е.Р.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 20

